

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. По 31.12.2020г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус № 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		06.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
I	Характеристика МКД			
4	Кол-во квартир		70,00	
5	Общая площадь дома		3134,8 м2	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
II	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	117 858,67	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	125 924,13	
	ВСЕГО			
III	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:			
10	содержание дома	руб.	505 522,67	
11	текущий ремонт	руб.	75 235,20	
12	услуги управления	руб.	188 088,18	
13	ВСЕГО	руб.	768 846,05	
IV	Получено ден.ср-в , в том числе:			
14	от собственников	руб.	735 866,46	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	143 039,26	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	143 039,26	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	158 903,72	
V	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
18	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 500,00	42 000,00	
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	156 523,86	146 979,11	38 431,91
20	Работы по сод. и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирного дома			
21	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	79 336,44	79 336,44	3 825,80
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		7 421,34	
23	Работы по сод.и ремонту систем газ.оборуд.	3 732,44	1 942,00	3 732,44
24	Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			
25	Проведение дератизации и дезинсекии помещений	363,66	363,66	
26	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	10 518,81	10 518,81	
27	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	169 739,67	169 739,68	
28	Работы (услуги) по управлению многокварт.доме	188 088,18	188 088,18	1 244,10
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)			
30	Техническое обслуживание домофона	16 800,00	16 800,00	1 400,00
	итого:	656 603,06	663 189,22	48 634,25
31	Текущий ремонт в т.ч. :			
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	17 298,79	17 298,79	
	Работы по благоустройству территории и дома	7 442,84	6 275,30	2411,64
	Прочистка канализации от засоров	4 192,75	4 192,75	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	18 237,76	18 859,81	
	Расходы на замену и ремонт общедомового освещения	870,00	870,00	
	итого по текущему ремонту:	48 042,14	47 496,65	2 411,64
32	Всего :	704 645,20	710 685,87	51 045,89
VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	2971,34	
	Начислено (руб)	руб.	121 706,07	
	Оплачено потребителями	руб.	136 142,36	
	Задолженность потребителей	руб.		

